

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju
Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631
zastupano po stečajnom upravitelju JURICA TONČIĆ iz Zagreba,
Ignajta Đorđića 19, OIB: 44669013271
Tel.:01 3764 304, e-mail: toncicjuric@outlook.com

TRGOVAČKI SUDU U ZADRU

Posl. br: St-199/2024

STEČAJNI PLAN

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

Zagreb, 3.7.2026. god.

UVOD

U stečajnom postupku nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu: Dužnik) koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru, vodi pod poslovnim brojem: St-199/2024 dana 13. svibnja 2026. godine održana je Skupština vjerovnika Dužnika.

Na predmetnoj skupštini, između ostalog a u skladu s ovlasti iz članka 107 st. 1 toč. 4. Stečajnoga zakona (Narodne novine broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje u tekstu: Zakon) stečajni vjerovnici odlučili su slijedeće:

1. Odlučuje se izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku
2. Zadužuje se stečajni upravitelj izraditi stečajni plan sukladno odredbama članka 303. i dr. Stečajnog zakona prema osnovi o kojoj je odlučeno 08. siječnja 2025. god..

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, a u skladu s odredbom članka 304. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj pristupio je izradi stečajnog plana na osnovu odluke skupštine vjerovnika od 08.01.2025. god., a na način da se unovči dio imovine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, a koja nije neophodna za obavljanje poslovne djelatnosti stečajnog dužnika kao niti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika provedbom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka prvenstveno razumiju, a shodno tome i prihvate.

Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se restrukturiranje dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.

Već u uvodu važno je istaknuti kako je u nekretninama koje čine stečajnu masu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora s zakupodavcem Bungalow servis d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Vladimira Nazora 53, Šivenik, OIB: 86721480467 dana u zakup na određeno vrijeme od dana 08.01.2025. god. pa do pravomoćnosti rješenja kojim se zaključuje stečajni postupak provođenjem stečajnog plana.

Stečajni plan izrađen je po preispitivanju gospodarsko - financijskog stanja Dužnika i po donošenju zaključka kako postoji gospodarska opravdanost prodaje samo dijela imovine Dužnika, sagledavajući pri tome usporednom metodom namirenje vjerovnika prema likvidacijskoj prodaji imovine u stečajnom postupku odnosno kvalitetu namirenja vjerovnika iz iste, a sve budući da je imovina opterećena razlučnim pravima pa bi se iz unovčenja imovine namirili samo razlučni vjerovnici, a unovčenjem djela imovine sa koje se razlučni vjerovnik odrekao namirenja kako bi se namirili ostali stečajni vjerovnici djelomično koji bi unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku ostali nenamireni. Ujedno i nastavkom

poslovanja i stvaranjem dodatne vrijednosti bi se namirili stečajni vjerovnici i za preostali iznos svoje tražbine, a kako se niže predlaže ovim Stečajnim planom.

Naime, Dužnikova glavna i osnovna djelatnost od dana osnivanja samog društva do dana otvaranja stečaja bila je djelatnost pružanja hotelskih usluga smještaja. Djelatnost je obavljana u nekretninama u vlasništvu Dužnika kao i sa pokretninama – hotelskim i uredskim inventarom koji su u vlasništvu Dužnika. Dužnik je nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka ustrajno pokušavao sanirati potraživanja prema svojim vjerovnicima, međutim uslijed blokada računa te nastupom otvaranja stečajnog postupka, Dužnik je spriječen u daljnjem razvoju i obavljanju svoje primarne djelatnosti.

Cilj ovog plana je svim stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti ostvare povrat svojih potraživanja u cijelosti, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost, a što je moguće ostvariti nastavkom poslovanja stečajnog dužnika.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, s time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Zakona, sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene isprave predviđene Stečajnim zakonom.

Sukladno odredbi članka 306. SZ-a pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku te imovine i obveza Dužnika. Prilikom izrade provedbene osnove stečajni upravitelj je vodio računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.

Ovim Stečajnim planom pojedini vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.

Ukratko je za izložiti kako vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka nije umanjena, a niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog je imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

Provedbom ovog stečajnog plana namirit će se vjerovnici u najvećem mogućem obujmu i to u točno određenom roku, te će se osigurati očuvanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika sukladno utvrđenoj vrijednosti po procjenama tržišne vrijednosti od strane stalnih sudskih vještaka kao i nastavak poslovanja.

U konkretnom slučaju provedbom redovnog stečajnog postupka većim dijelom namirili bi se vjerovnici s tražbinama osiguranim razlučnim pravima, podmirili bi se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečaje mase dok bi se ostali vjerovnici namirili u manjem iznosu odnosno ne bi se namirili uopće u odnosu na namirenje predviđeno ovim Stečajnim planom.

Omogućavanjem provedbe ovog Stečajnog plana omogućio bi se i nastavak poslovanja stečajnog dužnika s djelatnosti koju je stečajni dužnik obavljao do otvaranja stečajnog postupka, zatim i zapošljavanje i daljnji potencijalni razvoj te nastavak poslovnih odnosa sa ranijim partnerima do otvaranja stečajnog postupka odnosno unovčenje djela imovine po tržišnim vrijednostima kako bi se postigla maksimalna prodajna cijena imovine, a mimo unovčenja po odredbama Ovršnog zakona u dužem periodu putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni plan također omogućuje razvoj stečajnog dužnika kao i nekretnina i prihode od toga.

Uz navedeno, postojeća oprema i inventar stečajnog dužnika i to prema stanju za vrijeme otvaranja stečajnog postupka, omogućila bi daljnji nastavak poslovanja.

Rizik da stečajni vjerovnici u stečajnom postupku ne budu namireni u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina znatno je veći od rizika da ne budu u cijelosti namireni po provedbi stečajnog plana.

U ovome planu ukratko su izložene radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i one poduzete za vrijeme njegova trajanja, a iz rezultata kojih proizlazi da stečajni plan ima opravdanost i realne izglede za uspjeh.

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv, a djeluje i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, kao i prema onima koji su se bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv usvajanja plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

Stečajni plan predlaže se sukladno odredbi čl. 303. st. 2. alineja 2 u svezi s čl. 335. Stečajnog zakona.

PRIPREMNA OSNOVA PLANA

U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prvenstveno se izlažu osnovni podaci o pravnom statusu Dužnika, podaci o imovini i obvezama, stanju stečajne mase, obvezama stečajne mase, stečajnim vjerovnicima, razlučnim pravima, te svi podaci o mogućnosti ostvarivanja njegova cilja, a koji podaci služe stečajnim vjerovnicima za donošenje informirane odluke.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Opći podaci:

Tvrtka: HOTEL MIRAN PIROVAC dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo u stečaju

HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Sjedište: Pirovac, Zagrebačka 37

Pravni oblik: dioničko društvo

MBS: 100014383

OIB: 67751413631

Temeljni kapital:

3.796.500,23 euro

Djelatnost:

- * Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke
- * ponude i ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- * pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama isl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Pružanje usluga pranja i čišćenja tekstila
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Izajmljivanje i davanje u zakup automobila i motornog vozila
- * Proizvodnja, promet i korištenje opisanih kemikalija

- * Djelatnost parkiranja uz naplatu
- * Davanje u zakup vlastite imovine

Nadzorni odbor

IVAN PERKOVIĆ, OIB: 60118131818 Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 36 - član nadzornog odbora

- imenovan odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine.

Oskar Bryja, OIB: 91446101453 Poljska, POZNAN, Tokarska 21/14 - predsjednik nadzornog odbora

- Imenovan odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine za člana nadzornog odbora, a za predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 31. kolovoza 2023.

Daniela Hasukić, OIB: 37260706223 Omiš, Četvrt Ribnjak 5- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- Imenovana odlukom Glavne Skupštine od dana 31. kolovoza 2023. godine za člana nadzornog odbora, a za zamjenika predsjednika nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 31. kolovoza 2023. godine.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340

Lozovac, Tromilja 18A

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Imenovan odlukom nadzornog odbora od dana 31. kolovoza 2023. godine.

Stečajni upravitelj:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-199/2024 od dana 11.12.2025. god. potvrđeno je imenovanje Jurice Tončića iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271 za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac i razrješenje dosadašnjeg stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića iz Hrašćice, Varaždin, Braće Radić 1, OIB: 57300759557.

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajni postupak nad dužnikom HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-199/2024 od dana 23.09.2024. god.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je za stečajnog upravitelja imenovao Berislava Maksimovića iz Hrašćice, Varaždin, Braće Radić 1, OIB: 57300759557, a koji je razriješen dužnosti rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-199/24 s danom 11. prosinca 2025. god. te je za stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271

STEČAJNA MASA

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.

IMOVINA

Bilanca za poduzetnike					
Na dan: 31.12.2025.					
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina		
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI		-	-		
A NEUPLAĆENI KAPITAL					
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		19.415.734,31	19.239.006,73		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1	-	-		
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2	19.362.645,19	19.185.917,61		
III. DUGOTRAJNA					
FINANCIJSKA IMOVINA	5.3	53.089,12	53.089,12		
IV. POTRAŽIVANJA	5.4	-	-		
V. ODGOĐENA POREZNA					
IMOVINA		-	-		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.529.500,45	1.546.280,89		
I. ZALIHE	5.5	809.939,98	809.939,98		
II. POTRAŽIVANJA	5.6	645.774,21	650.913,16		
III. KRATKOTRAJNA					
FINANCIJSKA IMOVINA	5.7	55.033,00	55.033,00		
IV. NOVAC U BANC I					
BLAGAJNI	5.8	18.753,26	30.394,75		
D) PLAĆENI TROŠKOVI					
BUDUĆEG RAZDOBLJA I	5.9	-	-		
OBRAČUNATI PRIHODI					
E) UKUPNO AKTIVA		20.945.234,76	20.785.287,62		
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-		
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE	5.10	2.552.498,08	2.310.710,05		
I. TEMELJNI (UPISANI)		3.796.500,23	3.796.500,23		

[illegible]

Pokretnine – motorno vozilo

Redni broj	Naziv	Količina	Procijenjena vrijednost EUR
1.	Stečajnu masu čini motorno vozilo ŠKODA OCTAVIA 1,4, godina proizvodnje 2006., broj šasije TMBDC41UX68867563, reg. ozn. ŠI620 CZ	1	806,12 eura
	UKUPNO		201,53 eura
	SVEUKUPNO S PDV 25%		1.007,65 eura

NEKRETNINE

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631 su:

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 11642, kč.br.627/2, opisano kao KATINE (put i prolaz) površine 280 m2, kč.br.627/19, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 66 m2 i kč.br.627/107, opisano kao KATINE (put) površine 254 m2, sveukupne površine 600 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C nema upisa. Nekretnina je slobodna od tereta.

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 11678, kč.br.627/11, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 2187 m2, kč.br.627/106, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 256 m2 sveukupne površine 2443 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka.

U listu C nema upisa. Nekretnina je slobodna od tereta.

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 8790, kč.br.627/9, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 4648 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C upisana je stvarna služnost za korist Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika pod Z-4873/2024

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 8395, kč.br.346, opisano kao PIROVAC (kuća i dvorište) površine 160 m2,

**kč.br.461, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 462, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 463, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 464, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 465, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 466, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br. 467, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
sveukupne površine 769 m2**

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 2.1, 3.1 i 4.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010, Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

**• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 10306,
kč.br.316, opisano kao PIROVAC (zgrada površine 2330 i dvor površine 24884)
sveukupne površine 27214 m2**

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 2.1, 3.1 i 4.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010, Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 12093,
kč.br.344, opisano kao PIROVAC (neplodno) površine 57 m2,
kč.br.626/8, opisano kao KATINE (neplodno) površine 350 m2,
kč.br.626/9, opisano kao KATINE (put, prolaz) površine 1463 m2,
kč.br.626/28, opisano kao KATINE (voćnjak) površine 1213 m2,
sveukupne površine 3083 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 1.1, 2.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010

U listu C pod 3.6 i 3.7 upisano je založno pravo za korist MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, pod Z-12758/2018

U listu C pod 4.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 5276, kč.br.626/2, opisano kao PAŠNJAK površine 3197 m2, sveukupne površine 3197 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 1.1, 2.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010

U listu C pod 3.6 i 3.7 upisano je založno pravo za korist MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, pod Z-12758/2018

U listu C pod 4.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 7542, kč.br.468, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,

**kč.br.469, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br.470, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br.471, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br.472, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
kč.br.473, opisano kao VRULJE (zgrada) površine 87 m2,
sveukupne površine 522 m2**

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 1.1 upisano je založno pravo za korist JADRANSKA BANKA dd Šibenik, OIB: 02899494784 Ante Starčevića 4 pod Z-806/2010

U listu C pod 2.1 i 3.1, upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010

U listu C pod 4.1 upisano je založno pravo za korist JADRANSKA BANKA dd Šibenik, OIB: 02899494784 Ante Starčevića 4 pod Z-248/2011

U listu C pod 5.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelja Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

**• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 5435,
kč.br.610/1 opisano kao NEPLODNO ZEMLJIŠTE, KUĆA ZA ODMOR
prirodno neplodno zemljište površine 29774
kuća za odmor površine 87
sveukupne površine 29861 m2**

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 1.3 upisano je založno pravo za korist JADRANSKA BANKA dd Šibenik, OIB: 02899494784 Ante Starčevića 4 pod Z-806/2010

U listu C pod 2.1 i 3.1, upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010

U listu C pod 4.1 upisano je založno pravo za korist JADRANSKA BANKA dd Šibenik, OIB: 02899494784 Ante Starčevića 4 pod Z-248/2011

U listu C pod 5.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelj Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 10663, kč.br.626/5, opisano kao KATINE PAŠNJAK površine 131 m2, sveukupne površine 131 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C pod 1.1, 2.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1381/2009, Z-545/2010

U listu C pod 3.6 i 3.7 upisano je založno pravo za korist MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik, pod Z-12758/2018

U listu C pod 4.1 upisano je založno pravo za korist NLB INTERFINANZ AG, OIB: 43668676136, CH-8002, ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48, pod Z-1243/11

U listu C pod 7.1. upisano je založno pravo za korist SUMMA LOCO D.O.O., OIB: 05051078576, ULICA GRADA VUKOVARA 237C, 10000 ZAGREB pod Z-10872/2018

U listu C pod 7.3. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4722/2022

U listu C pod 9.1. upisano je založno pravo za korist BARBARIĆ PETAR, OIB: 80141050306, SREBRNJAK 122C, 10000 ZAGREB pod Z-14649/2018

U listu C pod 9.4. upisano je ustupanje založnog prava za korist GALETOVIĆ DAVOR, OIB: 94491246472, JURKOVIĆEVA ULICA 26, 10000, ZAGREB, pod Z-4829/2022

U listu C pod 14.1. ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, POTVRDA P-639/2023 06.10.2025, PRIJEDLOG P-639/2023 06.10.2025, predlagatelj Dean Ivo, OIB: 21424615502, iz Lasan Ante Kabalera 27/A, Vodice protiv protustranke NLB Interfinanz Ag In Liquidation, OIB: 43668676136, iz Beethovenstrasse 48, 8002, Zürich, Švicarska

Ranije upisana zabilježba založnog prava u zemljišnim knjigama za korist Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

U listu C pod 11.1 do 13.1. naprijed pobrojanih nekretnina upisano je založno pravo za korist Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, pod Z-8316/2024 i Z-9464/2024, a sve temeljem prijedloga za osiguranje koja su se vodila pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. br.: Ovr- 307/2024 i Ovr-346/2024. U citiranim ovršnim postupcima predlagatelj osiguranja je dana 02.05.2024. i 20.05.2025. god. podnio prijedloge radi osiguranja svoje tražbine na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. U navedenom smjeru u ovršni spis podneseni su prijedlozi za ponavljanje postupka kao i prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnost i ovršnosti te prijedlog za obustavu i ukidanje provedenih radnji, a zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Tisno Općinskog suda u Šibeniku nalaže upis brisanja zabilježbe. Rješenjem Općinskog suda u Tisnom, zemljišnoknjižni odjel Tisno posl. br.: Z-2716/2026 i Z-4603/2026 dopuštena je uknjižba brisanja založnoga prava u iznosu od 243.721,46 EUR koje je bilo upisano temeljem dokumentacije u zbirci isprava Z-8316/2024 i dopuštena je uknjižba brisanja prava zaloga u iznosu od 503,014,06 EUR koje je bio upisano temeljem dokumentacije u zbirci isprava Z-11482/2024.

Sukladno iznesenome, RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Šibenik nema status razlučnog vjerovnika.

Procjena nekretnina

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog za graditeljstvo i procjenu nekretnina vještaka Damir Čogelja, dipl.ing.građ iz studenog 2023 god. ukupna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 24.010.000,00 EUR.

S obzirom da je navedena procjena iz studenog 2023. god. od sudskog vještaka Damir Čogelja, dipl.ing.građ zatražena je revizija procjene radi proteka vremena, ali i radi izmjene urbanističkog plana Općine Pirovac.

DOKAZ: Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina stalnog sudskog za graditeljstvo i procjenu nekretnina vještaka Damir Čogelja, dipl.ing.građ iz studenog 2023 god.

Obavijet o namjeni zemljišta k.č. 627/9 K.O. Pirovac od 18.lipnja 2026.

RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu, a prema svojim tražbinama razvrstavaju se u isplatne redove. Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda, dok se vjerovnici istog isplatnog reda namiruju razmjerno visini svojih tražbina.

Temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. St-199/2024-46 od 09.01.2025. godine, kao i naknadnih povlačenja tražbine od strane stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, u nastavku su ažurirane tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Naime, u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br.: P-12/2025 na tužbu tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju protiv tuženika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnog ureda Šibenik dana 9.1.2026. godine donesena je I-stupanjska presuda kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tražbina tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju prema tuženiku RH Ministarstvo financija porezna uprava Područnog ureda Šibenik u ukupnom iznosu od 398.700,00 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, kao da ne postoji i ne djeluje prema stečajnom dužniku tužitelju i svim stečajnim vjerovnicima. Na citiranu presudu iskazana je potvrda pravomoćnosti.

Podneskom stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, posl. br.: S-DO-75/2024 od dana 11. lipnja 2026. god. stečajni vjerovnik umanjio je svoju prijavljenu tražbinu u ovaj stečajni postupak u iznosu od 935.558,05 eura jer je u međuvremenu nakon podnošenja prijave naplatio dio svoga duga u postupku ovrhe na nekretnini jamca stečajnog dužnika po osnovi naplaćenog upravnog ugovora te je jamac platio dug. U tom smjeru je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naznačio da njegovo potraživanje

kao stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda iznosi 92.484,04 eura, a potraživanje kao vjerovnika II višeg isplatnog reda ukupno iznosi 638.805,02 eura.

Međutim, Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava svojim podneskom u sudski spis od dana 11. lipnja 2026. god. zbrojio je kao svoju prijavljenu tražbinu utvrđenu I višeg isplatnog reda u iznosu od 132.979,59 eura, zatim utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 403.878,46 eura i osporenu tražbinu u iznosu od 398.700,00 eura te naznačio ukupan iznos od 935.558,05 eura. Umanjenjem svoje tražbine stečajni vjerovnik nije uzeo u obzir da je pravomoćnom sudskom odlukom u cijelosti utvrđeno osnovano osporavanje u iznosu od 398.700,00 eura. Naime, stečajni vjerovnik je umanjio ukupno prijavljenu i osporenu tražbinu od 935.558,05 eura na iznos od ukupno 731.289,06 eura. Umanjenje tražbine I i II reda iznosi ukupno 204.268,99 eura. Kako je tražbina I višeg isplatnog reda umanjena za iznos od 40.495,55 eura, to je onda tražbina II višeg isplatnog reda umanjena za iznos od 163.773,44 eura. Stoga tražbina stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava sa umanjenjem konačno iznosi i to kao Tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 92.484,04 eura i tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 240.105,02 eura. U tim iznosima je uvrštena u tablice stečajnih vjerovnika.

kako slijedi:

I. Vjerovnici I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 121.299,40 EUR

UTVRĐENE TRAŽBINE 1. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	92.484,04
2	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA	07198098621	Obala Hrvatske mornarice 2, Šibenik	3.628,62
3	LATIN VESNA	22158867458	Magistrala 18, Vodice	744,75
4	ŠVERDIJA IVANA	46549419884	Mandalinskih žrtava 13 A, Šibenik	543,71
5	VERAJA SONJA	38166528295	Maslenička 3, Knin	5.105,37
6	ZEČEVIĆ DAVOR	49280912569	Gomljanik 60, Brodarice	18.792,91
	UKUPNO			121.299,40

Tražbine I višeg reda ukupno iznose 121.299,40 EUR.

Tražbine I. višeg isplatnog reda temeljem prethodno navedenih rješenja, koje bi do izrade stečajnog plana bile osporene, ne postoje.

II. Vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.408.990,95 eur

Temeljem pravomoćnog Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl. br. St-199/2024-46 od 09.01.2025. godine, kao i naknadnih povlačenja tražbine od strane stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, SA promjenama iz čl. 146. Stečajnog zakona za tražbine II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 6. 10. i 17 sa promjenama o visini tražbine zbog djelomičnih namirenja pod rednim brojem 22 tabele, odstrane trećih osoba ispravka na dan 11.06.2025.g. i dane izjave o prijeboja/kompenzacija međusobnih tražbina na dan 08.07.2025.godine pod rednim brojem 2. u nastavku, kao i dodatne tražbine pod rednim brojem 25 su ažurirane tablice vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Temeljem članka 146 Stečajnog zakona u tabeli stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 10 evidentirana je i unesena promjena vjerovnika tako da je umjesto vjerovnika GAMA d.o.o. OIB:16954746527 čija je tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda Zadar od 09.01. 2025.g .u iznosu od 1.085.547,18 Eura stupio novi vjerovnik MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 Šibenik V.Nazora 53 temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ugovor o cesiji) od 06.02.2025.godine ovjeren kod javnog bilježnika broj OV-1610/2025 dana 17.02.2025.godine.

Nadalje, pod rednim brojem 17 evidentirana je i unesena promjena vjerovnika temeljem članka 146 Stečajnog zakona tako da je na mjesto vjerovnika MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o OIB:92872277290 čija je tražbina utvrđena rješenjem Trgovačkog suda Zadar 09.01. 2025.g.u iznosu od 137.628,24 Eura stupio novi vjerovnik MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. za usluge OIB:74620429021 iz Šibenika V.Nazora 53 u iznosu od 137.628,24 Eura temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ugovor o cesiji) od 06.02.2025.godine, ovjeren kod javnog bilježnika broj OV-1290/2025 dana 07.02.2025.g. koje promjene su u tabeli evidentirane i sada su u ovom Stečajnom planu na snazi.

Dana,11.06.2025.godine raniji stečajni upravitelj je primio na e-mail podnesak stečajnog vjerovnika RH. MF Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik Stjepana Radića 9 OIB:18683136487 da je u postupku ovrhe jamca stečajnog dužnika Mobilia doo po osnovi neplaćenog upravnog ugovora, jamac (Mobila doo) u cijelosti platila dug MF Poreznoj upravi Područnog ureda Šibenik, tako sada nakon uplate iznosa od 163.773,44Eura (za PDV-e, Članarinu TZ, Porez na potrošnju), prema podnesku prijavljenu i utvrđenu tražbinu sa iznosa od 802.578,46 Eura smanjuje za uplaćeni iznos od 163.773,44 Eura te iznosi 638.805,02 Eura, a s obzirom da e pravomoćnom presudom osporen iznos od 398.700,00 Eura, tražbina sada iznosi 240.105,02 Eura kako je to prikazano pod red.br 22.

Dana,15.08.2025.godine raniji stečajni upravitelj je primio na e-mail obavijest o promjeni vjerovnika iz članka 146.Stečajnog zakona tako da je dostavljen Ugovor ustupu potraživanja (cesiji) sklopljen dana 14.08.2025.godine između cedenta (ustupitelja) Empyreal travel d.o.o. –turističke agencije OIB:78176032108 iz Omiša Zakućec 10d i cesionara (primatelja) tražbine BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge OIB:86721480467 iz Šibenika V. Nazora 53, temeljem kojega je došlo do otuđenja tražbine vjerovnika Empyreal travel d.o.o. – turističke agencije OIB:78176032108 u iznosu od 198.767,82 Eura u korist vjerovnika BUNGALOV SERVIS d.o.o. OIB:86721480467Vladimira Nazora 53 Šibenik tako da će se u tablici pod rednim brojem 6. umjesto vjerovnika Empyreal travel d.o.o uvrstiti novi vjerovnik BUNGALOV SERVIS d.o.o. za iznos tražbine od 198.767,82 Eura.

Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: P-52/2025 od dana 19.01.2026. god. utvrđena je osnovanom tražbina II višeg isplatnog reda Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 u iznosu od 3.396,44 eura.Sukladno iznesenome, predloženo je stečajnom sudu utvrditi ispravak tablica utvrđenih i osporenih tražbina na način da se utvrdi tražbina II višeg isplatnog reda Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 u iznosu od 3.396,44 eura.

UTVRĐENE TRAŽBINE 2. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)
1	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	13.956,18
2	BUNGALOV SERVIS d.o.o.	Vladimira Nazora 53, Šibenik	86721480467	863.134,52
3	BUNGALOV SERVIS d.o.o.	Vladimira Nazora 53, Šibenik	86721480467	4.909,32
4	C.M.A. d.o.o.	Glavina Donja 156 b, Imotski	15158489373	10.003,95
5	ENNA NEXT d.o.o.	Gospodarska zona Vukovar 13	61700516273	10.763,42
6	BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakućac 10/d Omiš, OIB: 78176032108)	Šibenik, V. Nazora 53,	86721480467	198.767,82
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	Varaždinska ul. 54 Split	22694857747	6.973,85
8	EOS MATRIX d.o.o	Horvatova 82 Zagreb	76674680107	223,76

9	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ul. grada Vukovara 70., Zagreb	85821130368	2.004,11
10	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525)	Šibenik V.Nazora 53	74620429021	1.085.547,18
11	HRVATSKE VODE	Ul. Grada Vukovara 220 Zagreb	28921383001	18.782,14
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9., Zagreb	56668956985	4.792,96
13	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJEVANJE Područni ured Šibenik	Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	91547293790	721,95
14	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.	P.Preradović a 7, Šibenik	83651629490	67.347,03
15	LUŠIĆ KREŠIMIR	Stjepana Radić 77 A Šibenik	45381808705	17.015,63
16	Ministarstvo turizma i sporta Zagreb	Prisavlje 14 Zagreb	87892589782	332.483,10
17	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB: 92872277290)	Šibenika V.Nazora 53	74620429021	137.628,24
18	MOBILIA d.o.o.	Vladimira Nazora 53 Šibenik	94034916314	318.042,23
19	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.	Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	05956580661	4.487,62
20	OPĆINA PIROVAC	Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	87230563759	21.354,55
21	REVICON d.o.o.	Boškovića 4., Zadar	31008688672	5.043,42
22	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik	Katančićeva 5 Zagreb	18683136487	240.105,02
23	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC	Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	82317713699	12.478,49
24	VRILO d.o.o.	Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	84014382315	29.028,02
25	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9, Zagreb	56668956985	3.396,44
	SVEUKUPNO:			3.408.990,95

Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda sveukupno iznose od 3.408.990,95 eur.

Utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda sveukupno iznose od 3.530.290,35 eur.

OSPORENE TRAZBINE 2. VIŠI ISPLATNI RED				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)
1	ENNA NEXT d.o.o.	61700516273	Gospodarska zona Vukovar 13	10.436,50
2	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9., Zagreb	3.396,44
3	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik	18683136487	Katančićeva 5 Zagreb	398.700,00
4	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC	82317713699	Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	14.794,40
5	VRILO d.o.o.	84014382315	Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	167,18
6	KB DELNIŠKA DRUŽBA S.p.A,	35901517097	Via, Malta 2 Gorenzia Republika Italija	7.039.228,39
	SVEUKUPNO			7.466.722,91

Ukupno osporene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 7.466.722,91 eur. Međutim, nisu svi vjerovnici kojima su osporene tražbine pokrenuli parnicu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, a kako je detaljno niže opisano ovim stečajnim planom.

Parnice za osporene tražbine:

1.

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem **P-15/2025**

Tužitelj: ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 10.436,51 EUR

Faza postupka: I-stupanjski postupak u tijeku

2.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem **P-12/2025**

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

Radi: radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

VPS: 398.700,00 Eura

Faza postupka: predmet završen pravomoćnom I-stupanjskom presudom

Nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br.: P-12/2025 na tužbu tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju protiv tuženika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnog ureda Šibenik dana 9.1.2026. godine donesena je I-stupanjska presuda kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tražbina tužitelja Hotel Miran Pirovac d.d. u stečaju prema tuženiku RH Ministarstvo financija porezna uprava Područnog ureda Šibenik u ukupnom iznosu od 398.700,00 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, kao da ne postoji i ne djeluje prema stečajnom dužniku tužitelju i svim stečajnim vjerovnicima. Na citiranu presudu iskazana je potvrda pravomoćnosti.

Sukladno iznesenome, u cijelosti je utvrđeno osnovanim osporavanje tražbine stečajnog vjerovnika RH Ministarstvo financija porezna uprava Područnog ureda Šibenik u ukupnom iznosu od 398.700,00 EUR kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

3.

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: **Povrv-114/2025**

Ovrhovoditelj: TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 14.794,40 EUR

Faza postupka: 8.5.2026. podnesena žalba na presudu od 24.4.2026. godine

Stečajni vjerovnik TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, KRALJA KREŠIMIRA 4/6, 22213 Pirovac za osporenu tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 14.794,40 eura nije sukladno točki IV rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama pokrenuo

niti nastavio parnicu radi utvrđivanja osnovanosti svoje osporene tražbine tako da je osporavanje pravomoćno.

Međutim, TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, KRALJA KREŠIMIRA 4/6, 22213 Pirovac za isti prijavljeni iznos pokrenula je ovrhu na koji je izjavljen prigovor te se predmet vidio pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pod posl. br.: Povrv-114/2025 u kojem je donesena prvostupanjska presuda.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br.: Povrv-114/2025 od dana 24. travnja 2026. god. riješeno je:

Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave pod poslovnim brojem Ovr-6255/2025 od 30. lipnja 2025. kojeg je donijela javna bilježnica Alisa Kale iz Šibenika, koji glasi:

"Nalaže se ovršeniku HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, OIB: 67751413631, ZAGREBAČKA 37, 22213 Pirovac, da ovrhovoditelju TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, KRALJA KREŠIMIRA 4/6, 22213 Pirovac, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, KARTICA DUŽNIKA, namiri tražbinu u iznosu od 14.794,40 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 5.965,58 EUR od 08.10.2024.,
- na iznos od 8.828,82 EUR od 22.10.2024.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7710010051758104742, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 752,43 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR0623900011199007839, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi."

2. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka, u iznosu od 1.875,00 eura, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, dok je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke počev od donošenja presude do isplate; u roku od 15 dana.

Na citiranu presudu izjavljena je žalba te ista do danas nije proslijeđena drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

Sukladno iznesenome, kako se sada radi o zahtjevu nakon otvaranja stečajnog postupka za slučaj da tužitelj uspije u parnici njegovo potraživanje se ima namiriti kao obveza stečajne mase za što su izvršene rezervacije u tablici troškova stečajnog postupka.

4.

Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem **P-52/2025**

Tužitelj: HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 3.396,44 EUR

Faza postupka: donesena presuda na temelju priznanja Tuženika

Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br.: P-52/2025 od dana 19.01.2026. god. utvrđena je osnovanom tražbina II višeg isplatnog reda Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 u iznosu od 3.396,44 eura. Sukladno iznesenome, predloženo je stečajnom sudu utvrditi ispravak tablica utvrđenih i osporenih tražbina na način da se utvrdi tražbina II višeg isplatnog reda Hrvatsko društvo skladatelja, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB: 56668956985 u iznosu od 3.396,44 eura.

RAZLUČNI VJEROVNICI PREMA UPISU U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Tražbine osigurane razlučnim pravima prema upisu u zemljišnim knjigama razvidne su u Pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana pod naslovom Nekretnine u iznosima kako je upisano u zemljišnim knjigama. Tražbinama razlučnih vjerovnika nije pripisan iznos na ime zakonom i ugovorom zajamčenih zateznih kamata. Svi razlučni vjerovnici nisu ujedno i stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja.

PRAVNI PREDMETI – SPOROVI STEČAJNOG DUŽNIKA

Popis aktivnih postupaka pred sudovima:

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem **P-15/2025**

Tužitelj: ENNA NEXT d.o.o. iz Vukovara

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 10.436,51 EUR

Faza postupka: I-stupanjski postupak u tijeku

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Pr-8/2025**

Tužitelj: DAVOR ZEČEVIĆ

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: isplate iz radnog odnosa

VPS: 18.000,00 EUR

Faza postupka: I-stupanjski postupak u tijeku. Predloženo odbaciti tužbu jer je tražbina u cijelosti utvrđena u stečajnom postupku kao tražbina I višeg isplatnog reda.

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Ovr-1913/2026**

Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate obveza stečajne mase nakon otvaranja stečaja

VPS: 2.336,40 EUR

Faza postupka: rješenje o ovrsi od dana 27.03.2026. god., pravomoćno

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Ovr-7866/2025**

Ovrhovoditelj: EUROHERC osiguranje d.d.

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 8.360,80 EUR

Faza postupka: Prijedlog za ovrhu 29.7.2025.. Radi se o potraživanju prije stečaja koje nije prijavljeno u stečajni postupak te je predloženo odbaciti prijedlog.

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: **Povrv-114/2025**

Ovrhovoditelj: TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 14.794,40 EUR

Faza postupka: Prvostupanjska presuda od dana 24.04.2026. god. kojom se u cijelosti usvaja tužbeni zahtjev.. Dana 8.5.2026. podnesena žalba na presudu o kojoj do danas nije odlučeno.

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Povrv-119/2025 (ranije Ovr-3428/2025)**

Tužitelj: HRT

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: isplate obveza stečajna mase nakon otvaranja stečajnog postupk

VPS: 934,56 EUR

Faza postupka: Postupak se nastavlja pred nadležnim sudom kao u povodu prigovora protiv platnog naloga

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Ovr-6971/2024**

Ovrhovoditelj: DEZINSEKCIJA PUNTAMIKA d.o.o.

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 8.082,49 EUR

Faza postupka: 12.8.2024. podnesen prijedlog za ovrhu. Radi se o potraživanju prije stečaja koje nije prijavljeno u stečajni postupak te je predloženo odbaciti prijedlog.

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Ovr-3801/2024**

Ovrhovoditelj: Hrvatska radiotelevizija

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 1.635,48 EUR

Faza postupka: 15.5.2024. podnesen prijedlog za ovrhu. Radi se o potraživanju prije stečaja koje nije prijavljeno u stečajni postupak te je predloženo odbaciti prijedlog.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Povrv-101/2022**

Tužitelj: TERRA TEDANIA, putnička agencija, društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, usluge i proizvodnju

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

VPS: 176.586,40 EUR

Faza postupka: predmet vraćen na ponovno suđenje, postupak u prekidu, predložen odbačaj tužbe jer nije prijavljena tražbina u stečajni postupak

Trgovački sud u Zadru pod poslovnim brojem: **P-173/2022 (otvoren iz P-239/2021 koji je otvoren iz P-116/2019)**

Tužitelj: Ivo Dean

Tuženik: I. NLB Interfinanz AG in Liquidation; II. RIVIJERA hoteli i kampovi d.d. u stečaju

Umještač: Stečajni dužnik

Radi: utvrđenja ništetnosti

VPS: 26.677,28 EUR

Faza predmeta: P-239/2021 u zastoju od 16.3.2022. no otvoren je novi broj predmeta P-173/2022

Općinski prekršajni sud u Splitu pod poslovnim brojem **Pp-8388/2025**

Podnositelj optužnog prijedloga: Državni inspektorat, PU Split, Ispostava u Šibeniku

I okrivljeni: stečajni dužnik

Radi: prekršaja iz čl. 229. st. 1. i dr. Zakona o radu

U tijeku prekršajni postupak,

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem **Pp-3409/2023**

Podnositelj optužnog prijedloga: Jakov Šundov

Okrivljeni: stečajni dužnik

Radi: prekršaja iz čl. 229. st. 1. t.42. i dr. Zakona o radu

U tijeku prekršajni postupak

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **P-1028/2026**

Tužitelj: Hrvoje Jurković iz Zadra, Put Nina 101, OIB: 45600711888

Tuženik: HOTEL MIRAN PIROVAC dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo u stečaju, OIB: 67751413631

Radi: utvrđenja prava vlasništva dosjelošću na nekretninama k.č. 627/11 površine 2187m2 i k.č. 627/2 površine cca 120 m2, upisano u k.o. Pirovac

VPS: 7.000,00 EUR

Faza postupka: tužba od dana 15.05.2026. god. još nije dostavljena stečajnom dužniku na odgovor nego je razvidno postojanje podnesen tužbe u zemljišnim knjigama radi zabilježbe spora

Postupci koji su u međuvremenu okončani:

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem **P-12/2025**

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

Radi: radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

VPS: 398.700,00 Eura

Faza postupka: predmet završen pravomoćnom I-stupanjskom presudom kojom je u cijelosti prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine

Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem **P-52/2025**

Tužitelj: HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA

Tuženik: Stečajni dužnik

Radi: radi utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 3.396,44 EUR

Faza postupka: donesena presuda na temelju priznanja Tuženika tražbina uvrštena u tablicu stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda pod rednim brojem 25.

Općinski sud u Šibeniku pod poslovnim brojem: **Ovr-109/202 (prije Ovr-307/2024)**

Ovrhovoditelj: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Šibenik

Ovršenik: Stečajni dužnik

Radi: isplate

Faza postupka: Dana 4.3.2026. doneseno Rješenje kojim se dopušta uknjižba brisanja založnog prava u zemljišnim knjigama

OBVEZE STEČAJNE MASE (troškovi i ostale obveze stečajne mase)

Sukladno članku 344. st. 2 Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase. U tom smislu je bitno da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

U nastavku se donosi tablica troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to dospjelih kao i predvidivih obveza do zaključenja stečajnog postupka, kako slijedi:

	DOSPIJELI I PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa	580,00 eura
2.	FINA naknade za prisilnu naplatu	500,00 eura
3.	Naknada za uređenje voda Split za uređenje voda	5.200,00 eura
4.	Sudske pristojbe	3.318,05 eura
5.	Troškovi vještačenja u sudskom postupku	2.700,00 eura
6.	Uredski materijal, izrada pečata, troškovi poštarine	185,72 eura
7.	Kovčo Split uklanjanje vozila	475,00 eura

8.	Ovrha troškovi	1.164,70 eura
9.	PDV za zakup	39.395,00 eura
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.373,60 eura
11.	Trošak odvjetnika	15.000,00 eura
12.	Elaborat, procjena za pokretnine – motorno vozilo	100,00 eura
13.	Elaborat, procjena za nekretnine po sudskom vještaku	4.000,00 eura
14.	Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti cjevovoda fekalne odvođenje računi 1/1/1, 2/1/1 i 3/1/1 od 11.06.25., Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	9.201,69
15.	Troškovi Korona opreme za pročišćavanje račun 4/1/1 od dana 11.06.25. god., Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	2.475,00 eura
16.	Troškovi Cian čišćenje mastolovca broj 5/1/1 pd 11.06.25. god. Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	667,50 eura
17.	Troškovi radova na sanaciji cjevovoda u Hotel miran Pirovac d.d. , račun od broj 6/1/11 od 11.06.2025. god. Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	121.567,50 eura
18.	Knjigovodstvene usluge	7.500,00 eura
19.	Troškovi po rješenju o izvršenju Državnog inspektorata Split	4.327,23 eura
20.	Troškovi po prekršajnim nalogima OS Split i Šibenik	4.280,56 eura
21.	Trošak po rješenju TS Split P-52/25 za tužitelja Hrvatsko društvo skladatelja	783,13 eura
22.	Nagrada stečajnom upravitelju	83.615,37 eur
23.	Doprinosi za zdravstvo na nagradu 7,5%	6.271,15 eura
24.	Trošak prethodnog postupka privremenom stečajnom upravitelju	1.200,43 eur
	Putni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	6.130,00 eura
	Ukupno:	323.011,63 eura

	REZERVACIJE ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa te naknada za zatvaranje računa	510,00 eura
2.	Knjigovodstvene usluge	1.875,00 eura
3.	Materijalni troškovi	100,00 eura
4.	Putni troškovi	1.094,40 eura
5.	Sudska pristojba	2.000,00 eura
6.	Trošak odvjetnika stečajnog dužnika i suprotne strane	5.000,00 eura
7.	PDV za zakup	11.250,00 eura
8.	Troškovi po prekršajnim nalogima OS Split i Šibenik	10.000,00 eura
9.	Troškovi po nepravomoćnoj presudi tužitelj Turistička zajednica Pirovac, TS Zadar, Povrv-114/2025	17.669,40 eura
10.	Troškovi ARHIKON d.o.o. za izradu idejnog i glavnog projekta kampa Hotel miran Pirovac	37.500,00 eura
11.	Troškovi ARHIKON d.o.o. za koordinaciju i zastupanje kod izrade prostornog plana	31.250,00 eura
12.	Polog za eventualne daljnje obveze stečajne mase	6.000,00 eura
	UKUPNO	124.248,80 eura

Troškovi ukupno iznose 447.260,43 eura. Kako se isti ne mogu u cijelosti predvidjeti isti se zaokružuju na iznos od 450.000,00 eura.

Nagradu stečajnom upravitelju određuje stečajni sudac sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015). Iznos nagrade ovdje je predvođen sukladno odredbi članka 11. u svezi s člankom 7. Uredbe.

Potencijalne dodatne obveze stečajne mase

Dužnik na dan izrade ovog stečajnog plana osim utvrđenih tražbina, te dospjelih obveza stečajne mase te onih za koje je nesporno da će dospjeti ima i dodatne potencijalne obveze u obliku pokrenutih sudskih postupaka koje predstavljaju teret za Dužnika u slučaju da sudski postupci budu okončani na štetu Dužnika, a koji troškovi se u ovom trenutku ne mogu sa sigurnošću utvrditi.

Obveze na ime troškova koji prate redovno vođenje stečajnog postupka kao i troškova koje terete nekretnine (režije i naknade) kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova koji su vezani na utvrđenje tražbina vjerovnika iz ovog stečajnog postupka, padaju na teret trgovačkog društva stečajnog dužnika, koji usvajanjem i provedbom ovog stečajnog plana iste preuzima.

Napominjem da u slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika svi odvjetnički i sudski troškovi kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova padaju na teret stečajne mase.

Pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana

Vrijednost imovine stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka nije umanjena, slijedom čega niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka, a što dokazuju iskazani interesi strateških partnera/kupaca za financijsko ulaganje kroz provedbu ovog stečajnog plana u korist stečajnog dužnika.

Stečajni plan ne zadire u stečena prava vjerovnika, vodeći pri tome osobito računa o jednakom postupanju prema svakom vjerovniku iz pojedine skupine uz uvažavanje izričite volje razlučnih vjerovnika, te je sukladno tome ovim stečajnim planom izražena volja vjerovnika ovog stečajnog postupka.

Isplatni redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postupku pa sukladno tome položaj stečajnih vjerovnika i njihovo namirenje usvajanjem ovog stečajnog plana se ne mijenja u odnosu na likvidacijsku prodaju imovine Dužnika.

Ovim stečajnim planom se ne zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja.

U odnosu na likvidacijsku prodaju nekretnina pod razlučnim pravima, ovim stečajnim planom ne utječe se na namirenje razlučnih vjerovnika jer imovina stečajnog dužnika koja je u

cijelosti pod razlučnim pravima nema dovoljnu vrijednost da se u 100% iznosu namire razlučni vjerovnici. Međutim, razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o. odrekao se svog razlučnog prava sa djela nekretnina, a koje brisanje založnog prava je provedeno u zemljišnim knjigama, a kako bi se iz prodaje imovine sa koje je brisano založno pravo mogli namiriti svi stečajni vjerovnici I i II višeg isplatnog reda, a kako je utvrđeno ovim stečajnim planom.

UTJECAJ STEČAJNOG PLANA NA STEČAJNE VJEROVNIKE

Napominje se da su sljedeći prikazi prodaje imovine stečajnog dužnika u redovnom stečajnom postupku kao i namirenje vjerovnika izrađeni po metodi prodaje nekretnine imovine po svakoj održanoj dražbi, što čini najisplativiju metodu, s time da je nemoguće točno utvrditi na kojoj dražbenoj prodaji bi se realizirala prodaja pojedinog dijela imovine stečajnog dužnika.

U slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika, ista bi se prodavala temeljem odredbi Ovršnog zakona odnosno na imovini društva provele bi se zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivale bi se vrijednosti imovine društva, sudskim rješenjem bi se određivale prodaje imovine i u konačnici vjerovnici bi se namirivali iz iznosa dobivenog likvidacijskom prodajom.

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, a pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodi se računa i o tome koliko ona manje vrijedi ukoliko na istoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje. Nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje. Člankom 92. stavkom 2. i 3. Ovršnog Zakona propisano je da stranke mogu utvrditi vrijednost nekretnine u sudskom ili izvansudskom sporazumu na temelju kojega je stečeno založno ili koje drugo odgovarajuće pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine čije se namirenje traži.

Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) povodom zahtjeva nadležnog tijela. Zahtjev za prodaju i ostala pismena u postupku prodaje nekretnina dostavljaju se regionalnim centrima FINA-e čija se mjesna nadležnost utvrđuje prema nadležnosti suda koji provodi ovrhu. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje. Nakon uspješno provedene prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom sud nakon obavijesti FINA-e donosi rješenje o dosudi nekretnine u kojem će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

U članku 247. Stečajnog zakona navedeno je:

„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

(3) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

(4) Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

(5) Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.

(6) Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur.

(7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

(8) Stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.“

PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA U REDOVNOM STEČAJNOM POSTUPKU PRODAJOM PUTEM FINE								
Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u EUR bez PDV-a	1. DRŽAŽBA (3/4) EUR		2. JAVNA DRAŽBA (1/2) EUR		3. JAVNA DRAŽBA (1/4) EUR	
1	K.o. Pirovac	24.010.000,00	75%	18.007.500,00	50%	12.005.000,00	25%	6.002.500,00
UKUPNO		24.010.000,00		18.007.500,00		12.005.000,00		6.002.500,00
Troškovi iz čl. 254 SZ-a		450.000,00		450.000,00		450.000,00		450.000,00
OSTAJE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA		23.560.000,00		17.557.500,00		11.555.000,00		5.552.500,00

Prema gornjem prikazu prodaje imovine izložen je okvirni iznos kupoprodajne cijene, dobiven po osnovu početnih vrijednosti nadmetanja sa održavanja 1., 2. i 3. elektroničke javne dražbe, umanjen za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kao i troškove iz odredbi čl. 254. Stečajnog zakona koji troškovi se odnose samo na troškove prodaje nekretnina, osiguranih razlučnim pravom. Prema odredama čl. 254 SZ-a, troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava namiruju se prije razlučnih vjerovnika.

Prema usporednom prikazu prodaje imovine razvidno je da bi kroz redovni stečajni postupak tražbine razlučnih vjerovnika prodajom na 1. i 2. javnoj dražbi bile namirene samo djelomično i to prvi razlučni vjerovnik MOBILA d.o.o. sa tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 24.076,000,00 eura, dok se drugi, treći i četvrti razlučni vjerovnik sa upisanim založnim pravom ne bi uopće naplatio, a niti vjerovnici I i II višeg isplatnog reda.

Neizvjesnost prodaje kroz redovan stečajni postupak u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja, predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, obzirom da se razlučni vjerovnici u predvidivom vremenskom periodu namiruju djelomično, da li direktno kroz namirenje unutar stečajnog plana ili izvan stečajnog plana. Slijedom navedenog razlučni vjerovnici usvajanjem stečajnog plana nisu u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu likvidacijske prodaje nekretnina.

Provedbom likvidacijske prodaje, po stjecanju prihoda iz prodaje imovine opterećene razlučnim pravima, a nakon namirenja obveza stečajne mase i troškova prodaje te nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika po prodaji na 1. javnoj dražbi ostaje namirenje samo razlučnog vjerovnika djelomično. Provedbom stečajnog plana na način da se unovči dio imovine koji čini stečajnu masu te nastavi poslovanje stečajnog dužnika došlo bi do namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti te namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda s počekom. (uzimajući u obzir i rezervacije za osporene tražbine).

Stečajni plan otklanja rizik za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda koji će po stečajnom planu biti namireni u cijelosti iz uplata kupovnine.

Nastavkom poslovanja stečajnog dužnika imovine stečajnog dužnika sa postojećom imovinom koja čini stečajnu masu, upravljanjem tom imovinom u duljem razdoblju nego što je to moguće u stečajnom postupku, te poslovanjem društva, ostvaruju se pretpostavke za namirenje stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u punom iznosu.

Sposobnost u nastavku poslovanja stečajnog dužnika provedbom ovog stečajnog plana za plaćanje tijekom razdoblja u kojem vjerovnike treba namiriti postiže se sljedećim redoslijedom ostvarenja prihoda:

- prihodi od upravljanja nekretninom (zakupi, iznajmljivanje i drugo)
- prihodi od razvoja nekretnine (ulaganja trećih osoba u nekretninu) – mogućnosti razvoja radi velike površine neizgrađenog zemljišta koje se može građenjem privesti raznim namjenama te eventualne nadogradnje postojeće zgrade;
- prihodi od mogućih novih zajedničkih poslovnih poduhvata („joint-venture“) radi same lokacije nekretnine te zadovoljavajuća komunalna infrastruktura i prostorni plan vrlo su pogodni za nove poslovne poduhvate, za što su neki potencijalni ulagači iskazali interes;
- prihodi od obavljanja djelatnosti navedenih u stečajnom planu
- prihodi od eventualne prodaje djela nekretnina

NAMIRENJE VJEROVNICA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA

Model namirenja vjerovnika napravljen je prema mogućnostima koje bi se ostvarile temeljem prodaje dijela imovine stečajnog dužnika (nekretnine) kroz provedbu ovog stečajnog plana kao i nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

Kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku:

A) Pravni položaj vjerovnika prvog višeg isplatnog reda neće se izmijeniti stečajnim planom. Oni će biti namireni iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina, bez odgode, kao da stečajnog plana nema.

B) Pravni položaj vjerovnika drugog višeg isplatnog reda namiriti će se na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dopijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

C) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine su osporene namiriti će se na način da stečajni dužnik kroz nastavak poslovanja preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pod uvjetom da su u zakonskom roku pokrenuli parnice u skladu s rješenjem i uputom suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, te ukoliko njihove tražbine budu pravomoćno utvrđene u pokrenutim sudskim postupcima. Vjerovnici će biti namireni u onom iznosu tražbine koji će biti pravomoćno utvrđen u njihovu korist u parničnom postupku koji je u tijeku. Ako parnica bude pravomoćno okončana prije proteka roka počeka odnosno prije 01.08.2027. god., na isplatu preuzete obveze (iznosa tražbine eventualno utvrđene u parnici) primjenjuju se odredbe za stečajne vjerovnike II višeg isplatnog reda kojima je tražbina pravomoćno utvrđena u stečajnom postupku.

RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU

S obzirom na pravni položaj vjerovnika u odnosu na pravne posljedice stečajnog plana, kao i odredbu čl. 308. Stečajnog zakona, predlaže se vjerovnike razvrstati u 3 (tri) skupina:

1. Prva skupina su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina. U prvu skupinu razvrstani su svi vjerovnici s utvrđenim tražbinama u ukupnom iznosu od 121.299,40 eura.

PRVA SKUPINA VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)
1	RH Ministarstvo financija Porezna	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	92.484,04

	uprava Područni Ured Šibenik			
2	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA	07198098621	Obala Hrvatske mornarice 2, Šibenik	3.628,62
3	LATIN VESNA	22158867458	Magistrala 18, Vodice	744,75
4	ŠVERDIJA IVANA	46549419884	Mandalinskih žrtava 13 A, Šibenik	543,71
5	VERAJA SONJA	38166528295	Maslenička 3, Knin	5.105,37
6	ZEČEVIĆ DAVOR	49280912569	Gomljanik 60, Brodarice	18.792,91
	UKUPNO			121.299,40

2. Druga skupina su svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji nemaju pravo odvojenog namirenja. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

DRUGA SKUPINA UTVRĐENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR)
1	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74	Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	70663193635	13.956,18
2	BUNGALOV SERVIS d.o.o.	Vladimira Nazora 53, Šibenik	86721480467	863.134,52
3	BUNGALOV SERVIS d.o.o.	Vladimira Nazora 53, Šibenik	86721480467	4.909,32
4	C.M.A. d.o.o.	Glavina Donja 156 b, Imotski	15158489373	10.003,95
5	ENNA NEXT d.o.o.	Gospodarska zona Vukovar 13	61700516273	10.763,42
6	BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac 10/d Omiš, OIB:	Šibenik, V. Nazora 53,	86721480467	198.767,82

	78176032108)			
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	Varaždinska ul. 54 Split	22694857747	6.973,85
8	EOS MATRIX d.o.o	Horvatova 82 Zagreb	76674680107	223,76
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	Ul. grada Vukovara 70., Zagreb	85821130368	2.004,11
10	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525)	Šibenik V.Nazora 53	74620429021	1.085.547,18
11	HRVATSKE VODE	Ul. Grada Vukovara 220 Zagreb	28921383001	18.782,14
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9., Zagreb	56668956985	4.792,96
13	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJEVANJ E Područni ured Šibenik	Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	91547293790	721,95
14	LAKOL ŠIBENIK d.o.o.	P.Preradović a 7, Šibenik	83651629490	67.347,03
15	LUŠIĆ KREŠIMIR	Stjepana Radić 77 A Šibenik	45381808705	17.015,63
16	Ministarstvo turizma i sporta Zagreb	Prisavlje 14 Zagreb	87892589782	332.483,10
17	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB: 92872277290)	Šibenika V.Nazora 53	74620429021	137.628,24
18	MOBILIA d.o.o.	Vladimira Nazora 53 Šibenik	94034916314	318.042,23
19	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o.	Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	05956580661	4.487,62
20	OPĆINA PIROVAC	Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	87230563759	21.354,55
21	REVICON d.o.o.	Boškovića 4., Zadar	31008688672	5.043,42
22	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik	Katančićeva 5 Zagreb	18683136487	240.105,02
23	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC	Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	82317713699	12.478,49
24	VRILO d.o.o.	Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	84014382315	29.028,02
25	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	Berislavićeva 9, Zagreb	56668956985	3.396,44
	SVEUKUPNO:			3.408.990,95

STEČAJNI VJEROVNICI KOJI NISU RAZVRSTANI U SKUPINE VJEROVNIKA

A) VJEROVNICI ČIJE TRAŽBINE SU OSPORENE

Vjerovnici čije tražbine su osporene i koji su pokrenuli parnice ili protiv kojih su pokrenute parnice u skladu s rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, a nemaju pravo odvojenog namirenja, u sveukupnom osporenom iznosu od 25.230,90 eur. To su:

TREĆA SKUPINA OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED				
R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)
1	ENNA NEXT d.o.o.	61700516273	Gospodarska zona Vukovar 13	10.436,50
4	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC	82317713699	Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	14.794,40
	SVEUKUPNO			25.230,90

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine su osporene namirit će se na način da stečajni dužnik kroz nastavak poslovanja preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pod uvjetom da su u zakonskom roku pokrenuli parnice u skladu s rješenjem i uputom suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, te ukoliko njihove tražbine budu pravomoćno utvrđene u pokrenutim sudskim postupcima. Vjerovnici će biti namireni u onom iznosu tražbine koji će biti pravomoćno utvrđen u njihovu korist u parničnom postupku koji je u tijeku. Ako parnica bude pravomoćno okončana prije proteka roka počeka odnosno prije 01.08.2027. god., na isplatu preuzete obveze (iznosa tražbine eventualno utvrđene u parnici) primjenjuju se odredbe za stečajne vjerovnike II višeg isplatnog reda kojima je tražbina pravomoćno utvrđena u stečajnom postupku. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

B) RAZLUČNI VJEROVNICI KOJI NISU RAZVRSTANI U SKUPINE VJEROVNICA

Stečajni plan ne zadire u prava razlučnih vjerovnika. Na njihove tražbine stečajni plan ne djeluje. Upisana založna prava navedenih razlučnih vjerovnika ostaju upisana u zemljišnim knjigama. Zbog toga navedeni vjerovnici nisu razvrstani u skupine i ne čine zasebnu skupinu vjerovnika.

PROVEDEBENA OSNOVA PLANA

1. UNOVČENJE DJELA IMOVINE I NASTAVAK POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Mjere koje se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, budući se stečajni plan predlaže sukladno odredbama čl. 303. st. 1. i st. 2. podst. 1. i 6. Stečajnog zakona.

(A) U ovom stečajnom postupku zaprimljena je ponuda za kupnju nekretnina k.č. 627/11, 627/2, 627/19 i 627/9, sve k.o. Pirovac od strane ponuditelja društva RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 za kupoprodajnu cijenu za sve nekretnine u sveukupnom iznosu od 1.150.000,00 eura. U ponudi je naznačeno da je ista dana na temelju provedene analize predmetnih nekretnina, njihove lokacije, tržišne vrijednosti i razvojnih mogućnosti te da ponuditelj raspolaže posebnim financijskim kapacitetima za izvršenje preuzetih obveza te je spremno, po prihvatanju ponude i ispunjenju zakonskih uvjeta, pristupiti sklapanju odgovarajuće dokumentacije i uplati kupoprodajne cijene u rokovima koji budu određeni tijelom postupka prodaje.

1) Nekretnine k.č. 627/107, 627/2, 627/19 i 627/9, sve k.o. Pirovac za koje je zaprimljena ponuda za kupnju strateški i po svojoj lokaciji ne utječu na nastavak poslovanja stečajnog dužnika te bi se prihvatanjem takve ponude i prodajom tih nekretnina koji čine samo dio stečajne mase ostvarili bi se uvjeti za mogućnost namirenja vjerovnika i nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Nekretnine za koju je dana ponuda upisane su kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to:

- • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 11642,
- kč.br.627/2, opisano kao KATINE (put i prolaz) površine 280 m²,
- kč.br.627/19, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 66 m² i
- kč.br.627/107, opisano kao KATINE (put) površine 254 m²,
- sveukupne površine 600 m²

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C nema upisa. Nekretnina je slobodna od tereta.

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 11687, kč.br.627/11, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 2187 m2, kč.br.627/106, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 256 m2 sveukupne površine 2443 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka.

U listu C nema upisa. Nekretnina je slobodna od tereta.

• • upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, katastarska općina Pirovac, zk.ul.br. 8790, kč.br.627/9, opisano kao KATINE (pašnjak) površine 4648 m2

U listu B upisana je zabilježba otvaranja predstečajne nagodbe kao i zabilježba pokretanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl .br: P-413/2021 kao i zabilježba otvaranje stečajnog postupka

U listu C upisana je stvarna služnost za korist Vodovod i odvodnja d.o.o. iz Šibenika pod Z-4873/2024

2) Kupac je upoznat sa svim upisanim zabilježbama na nekretninama.

Skupština vjerovnika prilikom glasanja o prihvatanju stečajnog plana daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina i to za čestice k.č. 627/107, 627/2, 627/19 i 627/9, sve k.o. Pirovac sa kupcem RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 s tim da je stečajni upravitelj navedeni ugovor o kupoprodaji dužan sklopiti u roku od 8 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.150.000,00 EUR, a istim ugovorom kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, stečajni upravitelj po primitku kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.150.000,00 EUR izdati će kupcu RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 valjanu tabularnu ispravu za uknjižbu kupljenih nekretnina te će se nekretnine koje su predmet kupoprodaje predati kupcu u posjed u roku od 8 dana od izdavanja tabularne izjave.

Rok od 15 dana za uplatu kupoprodajne cijene smatra se bitan sastojak ugovora te ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena će se smatrati raskinutim, te tada nije ispunjen uvjet za stečajni plan.

Prilog ovoga stečajnoga plana čini nacrt ugovora o kupoprodaji između stečajnog dužnika kao prodavatelja i RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732 kao kupca.

3) Unovčenjem djela nekretnina koje čine stečajnu masu za ponuđeni iznos od 1.150.000,00 eura namirili bi se troškovi i ostale obveze stečajne mase, vjerovnici I višeg isplatnog reda koji čine prvu skupnu u cijelosti te vjerovnici II višeg isplatnog reda koji čine drugu skupinu djelomično za iznos od 17% utvrđene tražbine te bi se ostvarili uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika kao i namirenje tražbina II višeg isplatnog reda kao vjerovnika II skupine uz poček i u ratama u cijelosti. Na razlučna prava stečajni plan ne utječe te ni provedbom stečajnog plana razlučni vjerovnici i dalje bili upisani na nekretninama kao založni vjerovnici.

B) Kod provedbene osnove bitno je naglasiti da je sačinjena zadovoljavajući interese stečajnih vjerovnika te istovremeno unovčenjem dijela imovine koja čini stečajnu masu, a koje unovčenje ne prijeći nesmetano poslovanje stečajnog dužnika i mogućnost namirenja tekućih obveza društva uz zadržavanje likvidnosti društva, tzv. „Cash flow“ te nastavkom poslovanja namirenje stečajnih vjerovnika u cijelosti. Također, pri izradi plana vodilo se računa da provedbom ovog stečajnog plana, stečajni vjerovnici neće biti manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra.

Nakon uplate kupovnine na račun stečajnog dužnika za kupoprodaju dijela nekretnina koje čine stečajnu masu iz koje kupovnine će se namiriti sve obveze stečajne mase kao i namiriti tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti i II višeg isplatnog reda djelomično u postotku od 17% iznosa utvrđenih tražbina. Iznos koji eventualno preostane na računu stečajnog dužnika nakon namirenja svih obveza stečajne mase i tražbina stečajnih vjerovnika ostaje stečajnom dužniku za nastavak poslovanja i namirenje obveza.

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan ima učinak ugovora o preuzimanju duga i pristanka vjerovnika (čl.96. ZOO). Radi izbjegavanja svake dvojbe, za vrijeme odgode preuzetih obveza vjerovnici ne mogu pokrenuti ovrhu. Stečajni dužnik nakon nastavka poslovanja može namiriti vjerovnike, djelomično ili u cijelosti, i prije proteka roka odgode, odnosno, i prije dospeljeća. Vjerovnici će biti namireni odgovarajućom primjenom odredbi Stečajnog zakona o redoslijedu namirenja.

Nastavkom poslovanja stečajni dužnik preuzima prava ali i obveze (to jest dugove) stečajnog dužnika koje su utvrđene u stečajnom postupku ili će biti utvrđene u parnicama radi utvrđivanja tražbina koje su osporene u stečajnom postupku kako je pobrojano u stečajnom planu, a koje je dužan nastaviti Hotel Miran Pirovac d.d., OIB: 67751413631 i nakon zaključenja ovog postupka nad stečajnim dužnikom.

RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE

Stečajnim planom se ne dira u prava vjerovnika I višeg isplatnog reda jer će svi biti namireni u punom iznosu utvrđenih tražbina.

Stečajnim planom će se namirivati vjerovnici viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku, kako slijedi:

Prva skupina su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda. Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana. U prvu skupinu razvrstani su svi vjerovnici s utvrđenim tražbinama u ukupnom iznosu od 121.299,40 eura.

PRVA SKUPINA VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	Iznos priznate tražbine (EUR) (bruto/ neto)	Namirenje 100% u roku od 60 dana od potvrde Stečajnog plana	Nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje nenamiremo 0,00 %.
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb,	92.484,04	92.484,04	0,00
2	DAVIDOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 07198098621, Obala Hrvatske mornarice 2, Šibenik	3.628,62	3.628,62	0,00
3	LATIN VESNA, OIB:22158867458, Magistrala 18, Vodice	744,75	744,75	0,00
4	ŠVERDIJA IVANA, OIB:46549419884, Mandalinskih žrtava 13 A, Šibenik	543,71	543,71	0,00

5	VERAJA SONJA, OIB: 38166528295, Maslenička 3, Knin	5.105,37	5.105,37	0,00
6	ZEČEVIĆ DAVOR, OIB:49280912569, Gomljanik 60, Brodarice	18.792,91	18.792,91	0,00
	UKUPNO	121.299,40	121.299,40	0,00

2. Druga skupina su svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji nemaju pravo odvojenog namirenja. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

DRUGA SKUPINA UTVRĐENE TRAŽBINE II. VIŠI ISPLATNI RED				
RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Namirenje u stečajnom postupku 17%	Preostalo namirenje 83% u 48 rata, prva rata dospijeva 01.08.2027. god.
1	AGRAM BANKA d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb	13.956,18	2.372,55	11.583,63
2	BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik	863.134,52	146.732,87	716.401,65
3	BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik	4.909,32	834,58	4.074,74

4	C.M.A. d.o.o., OIB: 15158489373, Glavina Donja 156 b, Imotski	10.003,95	1.700,67	8.303,28
5	ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13	10.763,42	1.829,78	8.933,64
6	BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 86721480467, Šibenik, V. Nazora 53 , (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac 10/d Omiš, OIB: 78176032108)	198.767,82	33.790,53	164.977,29
7	EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Varaždinska ul. 54 Split	6.973,85	1.185,55	5.788,30
8	EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82 Zagreb	223,76	38,04	185,72
9	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ul. grada Vukovara 70., Zagreb	2.004,11	340,70	1.663,41
10	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. Šibenik V.Nazora 53, OIB: 74620429021, (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525)	1.085.547,18	184.543,02	901.004,16
11	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ul. Grada Vukovara 220 Zagreb	18.782,14	3.192,96	15.589,18
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9., Zagreb	4.792,96	814,80	3.978,16
13	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJEVANJ E Područni ured Šibenik, OIB: 91547293790, Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik)	721,95	122,73	599,22
14	LAKOL ŠIBENIK d.o.o., OIB: 83651629490, P.Preradović a 7, Šibenik	67.347,03	11.449,00	55.898,03
15	LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, Stjepana Radić	17.015,63	2.892,66	14.122,97

	77 A Šibenik			
16	Ministarstvo turizma i sporta Zagreb, OIB: 87892589782, Prisavlje 14 Zagreb	332.483,10	56.522,13	275.960,97
17	MANAGER BUSINESS HUB d.o.o., OIB: 74620429021, Šibenika V.Nazora 53, (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB: 92872277290)	137.628,24	23.396,8	114.231,44
18	MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53 Šibenik	318.042,23	54.067,18	263.975,05
19	NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., OIB: 05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik	4.487,62	762,90	3.724,72
20	OPĆINA PIROVAC, OIB: 87230563759, Trg Domovinskog rata 17, Pirovac	21.354,55	3.630,27	17.724,28
21	REVICON d.o.o., OIB: 31008688672, Boškovića 4., Zadar	5.043,42	857,38	4.186,04
22	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB: 18683136487, Katančićeva 5	240.105,02	40.817,85	199.287,17
23	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac,	12.478,49	2.121,34	10.357,15
24	VRILO d.o.o., OIB: 84014382315, Kralja Krešimira IV 6., Pirovac	29.028,02	4.934,76	24.093,26
25	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	3.396,44	577,39	2.819,05
	SVEUKUPNO:	3.408.990,95	579.528,44	2.829.462,51

STEČAJNI VJEROVNICI KOJI NISU RAZVRSTANI U SKUPINE VJEROVNIKA

Vjerovnici čije tražbine su osporene i koji su pokrenuli parnice ili protiv kojih su pokrenute parnice u skladu s rješenjem suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, a nemaju pravo odvojenog namirenja, u sveukupnom osporenom iznosu od 25.230,90 eur. To su:

A) STEČAJNI VJEROVNICI KOJIMA SU TRAŽBINE OSPORENE/PARNICA U TIJEKU

TREĆA SKUPINA OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos osporene i utužene tražbine (EUR)	17% jednokratno po pravomoćnosti presude	Preostalo namirenje 83% u 48 rata, prva rata dospijeva 01.08.2027. god. ili nakadno, u roku od 30 dana od pravomoćnosti presude
1	ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13	10.436,50	1.774,20	8.662,30
4	TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac	14.794,40	2.515,05	12.279,35
	SVEUKUPNO	25.230,90	4.289,25	20.941,65

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije tražbine su osporene namirit će se na način da stečajni dužnik kroz nastavak poslovanja preuzima obvezu namiriti navedene vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pod uvjetom da su u zakonskom roku pokrenuli parnice u skladu s rješenjem i uputom suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, te ukoliko njihove tražbine budu pravomoćno utvrđene u pokrenutim sudskim postupcima. Vjerovnici će biti namireni u onom iznosu tražbine koji će biti pravomoćno utvrđen u njihovu korist u parničnom postupku koji je u tijeku. Ako parnica bude pravomoćno okončana prije proteka roka počeka odnosno prije 01.08.2027. god., na isplatu preuzete obveze (iznosa tražbine eventualno utvrđene u parnici) primjenjuju se odredbe za stečajne vjerovnike II višeg isplatnog reda kojima je tražbina pravomoćno utvrđena u stečajnom postupku. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

B) RAZLUČNI VJEROVNICI KOJI NISU RAZVRSTANI U SKUPINE VJEROVNIKA

Stečajni plan ne zadire u prava razlučnih vjerovnika. Na njihove tražbine stečajni plan ne djeluje. Upisana založna prava navedenih razlučnih vjerovnika ostaju upisana u zemljišnim knjigama. Zbog toga navedeni vjerovnici nisu razvrstani u skupine i ne čine zasebnu skupinu vjerovnika.

NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE I STEČAJNIH VJEROVNIKA

Uplaćenim iznosom od 1.150.000,00 eur na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora od strane ponuditelja/kupca društva RETAIL PIROVAC d.o.o., OIB: 28171655732, te izdavanjem tabularne isprave za uknjižbu kupljenih nekretnina u istom roku kupca društvu RETAIL PIROVAC d.o.o., OIB: 28171655732 od strane stečajnog dužnika izvršilo bi se namirenje obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) te tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u cijelosti i stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 17% iznosa utvrđenih tražbina.

Isplatu obveza stečajne mase i namirenje stečajnih vjerovnika kako je određeno stečajnim planom izvršio bi stečajni upravitelj nakon zaprimanja iznosa od 1.150.000,00 EUR na račun stečajnog dužnika i to kako slijedi:

DOSPIJELI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA		
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa	580,00 eura
2.	FINA naknade za prisilnu naplatu	500,00 eura
3.	Naknada za uređenje voda Split za uređenje voda	5.200,00 eura
4.	Sudske pristojbe	3.318,05 eura
5.	Troškovi vještačenja u sudskom postupku	2.700,00 eura
6.	Uredski materijal, izrada pečata, troškovi poštarine	185,72 eura
7.	Kovčo Split uklanjanje vozila	475,00 eura
8.	Ovrha troškovi	1.164,70 eura
9.	PDV za zakup	39.395,00 eura
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.373,60 eura
11.	Trošak odvjetnika	15.000,00 eura
12.	Elaborat, procjena za pokretnine – motorno vozilo	100,00 eura

13.	Elaborat, procjena za nekretnine po sudskom vještaku	4.000,00 eura
14.	Troškovi ispitivanja vodonepropusnosti cjevovoda fekalne odvođenje računi 1/1/1, 2/1/1 i 3/1/1 od 11.06.25., Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	9.201,69
15.	Troškovi Korona opreme za pročišćavanje račun 4/1/1 od dana 11.06.25. god., Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	2.475,00 eura
16.	Troškovi Cian čišćenje mastolovca broj 5/1/1 pd 11.06.25. god. Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	667,50 eura
17.	Troškovi radova na sanaciji cjevovoda u Hotel miran Pirovac d.d. , račun od broj 6/1/11 od 11.06.2025. god. Bungalov servis prefaktirirano od izvođača	121.567,50 eura
18.	Knjigovodstvene usluge	7.500,00 eura
19.	Troškovi po rješenju o izvršenju Državnog inspektorata Split	4.327,23 eura
20.	Troškovi po prekršajnim nalogima OS Split i Šibenik	4.280,56 eura
21.	Trošak po rješenju TS Split P-52/25 za tužitelja Hrvatsko društvo skladatelja	783,13 eura
22.	Nagrada stečajnom upravitelju	83.615,37 eur
23.	Doprinosi za zdravstvo na nagradu 7,5%	6.271,15 eura
24.	Trošak prethodnog postupka privremenom stečajnom upravitelju	1.200,43 eur
	Putni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	6.130,00 eura
	Ukupno:	323.011,63 eura

REZERVACIJE ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA		
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS

1	2	3
1.	Troškovi provizija, naknade bankama za vođenje računa te naknada za zatvaranje računa	510,00 eura
2.	Knjigovodstvene usluge	1.875,00 eura
3.	Materijalni troškovi	100,00 eura
4.	Putni troškovi	1.094,40 eura
5.	Sudska pristojba	2.000,00 eura
6.	Trošak odvjetnika stečajnog dužnika i suprotne strane	5.000,00 eura
7.	PDV za zakup	11.250,00 eura
8.	Troškovi po prekršajnim nalogima OS Split i Šibenik	10.000,00 eura
9.	Troškovi po nepravomoćnoj presudi tužitelj Turistička zajednica Pirovac, TS Zadar, Povrv-114/2025	17.669,40 eura
10.	Troškovi ARHIKON d.o.o. za izradu idejnog i glavnog projekta kampa Hotel miran Pirovac	37.500,00 eura
11.	Troškovi ARHIKON d.o.o. za koordinaciju i zastupanje kod izrade prostornog plana	31.250,00 eura
12.	Polog za eventualne daljnje obveze stečajne mase	6.000,00 eura
	UKUPNO	124.248,80 eura

Troškovi ukupno iznose 447.260,43 eura. Kako se isti ne mogu u cijelosti predvidjeti isti se zaokružuju na iznos od 450.000,00 eura.

Eventualni ostatak novčanih sredstava ostaje stečajnom dužniku za pokriće obveza pri nastavku poslovanja.

PRESTANAK PRAVA STEČAJNIH VJEROVNIKA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

Prihvatanjem stečajnog plana prestaju prava stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova te se isti neće pozivati na prijavu tražbina.

UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA I DJELOVANJE PREMA SVIM STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što rješenje o potvrdi stečajnog plana postane pravomoćno, stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, kao i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak, te prema vjerovnicima koji su stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

OSTALI UČINCI PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

Sukladno odredbama SZ-a, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijeni njihove prigovore neosnovanim (članak 332., 337. i 340. SZ-a).

Sve izneseno na odgovarajući način se odnosi i na dužnika (čl. 333. SZ-a).

Dakle, iz svega iznesenog u predloženom planu sanacije stečajnog dužnika osigurava se:

- namirenje vjerovnika
- nastavak poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti i pod istim OIB-om

Ako se plan potvrdi, dužnik je dužan poštivati odluku većine, uz uvjet da su ispunjene pretpostavke iz članka 333. stavak 1. i 2. SZ-a.

OBVEZE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati neosporne obveze stečajne mase do dana nastupa pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

OBVEZE NAKON PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631 nastavlja s poslovanjem.

2. Imovinu društva HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju, Pirovac, Zagrebačka 37, OIB: 67751413631 čine nekretnine i pokretnine navedene u Popisu predmeta stečajne mase, osim

nekretnina k.č. 627/11, 627/2, 627/19 i 627/9, sve k.o. Pirovac koje će se unovčiti sukaldno ovom Stečajnom planu .

3. Nadzorni odbor i dalje djeluje kao i prije otvaranja stečajnog postupka.

4. Osoba ovlaštena za zastupanje je kao i prije otvaranja stečajnog postupka Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340 , Lozovac, Tromilja 18A , kao odgovorna osoba društva.

5. Pawel Piotr Bryja, OIB: 56607448340 , Lozovac, Tromilja 18A izjavljuje da će po prihvatu i pravomoćnosti stečajnog plana prihvatiti imenovanje za odgovornu osobu

6. Stečajni vjerovnici izjavljuju da prihvaćaju Stečajni plan.

7. Stečajni plan nakon pravomoćnosti rješenja suda o potvrdi za sve sudionike ima snagu sudske nagodbe.

8. Za vjerovnike Stečajni plan ima snagu ovršne isprave.

9. Nakon prihvaćanja i potvrde ovog Stečajnog plana stečajni postupak se zaključuje, a dužnik nastavlja poslovanje.

10. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase. Troškovi postupka i obveze stečajne mase će se namiriti sa transakcijskog računa dužnika po donošenju rješenja o potvrdi stečajnog plana.

11. Stečajnim planom ne dira se u izlučna prava izlučnih vjerovnika, koji svoja prava mogu ostvariti izvan stečajnog postupka.

12. Stečajnim planom ne dira se u razlučna prava razlučnih vjerovnika koji svoja prava na namirenje tražbina mogu ostvarivati izvan stečajnog postupka.

13. Neće se provoditi Nadzor nad izvršenjem stečajnog plana putem stečajnog upravitelja.

14. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i naložiti sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana i upisati u sudski registar.

15. Pravni učinci zaključenja stečajnog postupka će nastupiti dan nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

ZAKLJUČAK

Prijedlog stečajnog plana pokazuje da će se vjerovnicima kroz provedbu omogućiti namirenje i to stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda u cijelosti, a vjerovnicima II višeg isplatnog reda

na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83%

utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

Stečajni dužnik će nastaviti svoj gospodarski život s imovinom koju posjeduje, a nije otužena tijekom ovog stečajnog postupka, što ne bi bilo moguće da se provodilo unovčenje imovine plan, dapače, ističe kako u ovom slučaju ne bi došlo do namirenja potraživanja vjerovnika I i II višeg isplatnog reda na način kako je predviđeno ovim planom, nego samo razlučnih vjerovnika i to djelomično.

Provedba plana stavlja vjerovnike u povoljniji položaj nego prodaja i unovčenje imovine stečajnog dužnika, slijedom čega se ovaj plan i predlaže.

Stečajnim planom stečajni dužnik obvezuje se namiriti vjerovnike u iznosima i na način kako slijedi:

Skupina 1 – vjerovnici I višeg prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 121.299,40 eura

Stečajni plan na njih ne djeluje te će se isti namiriti iz stečajne mase u punom iznosu njihovih utvrđenih tražbina u roku od 60 dana od pravomoćnosti stečajnog plana. U prvu skupinu razvrstani su sljedeći vjerovnici s utvrđenim tražbinama i to:

- RH, Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 92.484,04 eura
- DAVIDOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 07198098621, Obala Hrvatske mornarice 2, Šibenik 3.628,62 eura
- LATIN VESNA, OIB:22158867458, Magistrala 18, Vodice s utvrđenom tražbinom u iznosu od 744,75 eura
- ŠVERDIJA IVANA, OIB:46549419884, Mandalinskih žrtava 13 A, Šibenik s utvrđenom tražbinom u iznosu od 543,71 eura
- VERAJA SONJA, OIB: 38166528295, Maslenička 3, Knin s utvrđenom tražbinom u iznosu od 5.105,37 eura
- ZEČEVIĆ DAVOR, OIB:49280912569, Gomljanik 60, Brodarice s utvrđenom tražbinom u iznosu od 18.792,91 eura

Skupina 2 - vjerovnici drugog višeg isplatnog reda čije utvrđene tražbine iznose ukupno iznose 3.408.990,95 eura

Druga skupina su svi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda koji nemaju pravo odvojenog namirenja. Isti će se namiriti na način da se u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana namiri iznos od 17% utvrđene tražbine, a preostali iznos do punog iznosa utvrđene tražbine odnosno preostalih 83% utvrđene tražbine namiriti će se u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata.

Druga skupina se namiruje sljedećom dinamikom:

A) u roku od 60 dana od potvrde stečajnog plana i za iznos od 17% utvrđene tražbine kako slijedi:

- AGRAM BANKAd.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara, 74, OIB: 70663193635, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb u iznosu od 2.372,55 eur
- BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik u iznosu od 146.732,87 eur
- BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik u iznosu od 834,58 eur
- C.M.A. d.o.o., OIB: 15158489373, Glavina Donja 156 b, Imotski u iznosu od 1.700,67 eur
- ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13 u iznosu od 1.829,78 eur
- BUNGALOV SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 86721480467, Šibenik, V. Nazora 53 , (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac 10/d Omiš, OIB: 78176032108) u iznosu od 33.790,53 eur
- EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Varaždinska ul. 54 Split u iznosu od 1.185,55 eur
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82 Zagreb u iznosu od 38,04 eur
- FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ul. grada Vukovara 70., Zagreb u iznosu od 340,70 eur
- MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. Šibenik V.Nazora 53, OIB: 74620429021, (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525) u iznosu od 184.543,02 eur
- HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ul. Grada Vukovara, 220 Zagreb u iznosu od 3.192,96 eur
- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9., Zagreb u iznosu od 814,80 eur
- HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJEVANJE Područni ured Šibenik, OIB: 91547293790, Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik) u iznosu od 122,73 eur
- LAKOL ŠIBENIK d.o.o., OIB: 83651629490, P.Preradović a 7, Šibenik u iznosu od 11.449,00 eur
- LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, Stjepana Radić 77 A Šibenik u iznosu od 2.892,66 eur
- Ministarstvo turizma i sporta Zagreb, OIB: 87892589782, Prisavlje 14 Zagreb u iznosu od 56.522,13 eur
- MANAGER BUSINESS HUB d.o.o., OIB: 74620429021, Šibenika V.Nazora 53, (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB: 92872277290) u iznosu od 23.396,80 eur
- MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53 Šibenik u iznosu od 54.067,18 eur
- NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., OIB: 05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik u iznosu od 762,90 eur

- OPĆINA PIROVAC, OIB: 87230563759, Trg Domovinskog rata 17, Pirovac u iznosu od 3.630,27 eur
- REVICON d.o.o., OIB: 31008688672, Boškovića 4., Zadar u iznosu od 857,38 eur
- RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB: 18683136487, Katančićeva 5 u iznosu od 40.817,85 eur
- TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac u iznosu od 2.121,34 eur
- VRILLO d.o.o., OIB: 84014382315, Kralja Krešimira IV 6., Pirovac u iznosu od 4.934,76 eur
- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb u iznosu od 577,39 eur

Druga skupina namiruje se :

A) za preostalih 83% utvrđene tražbine u 48 mjesečnih rata, s tim da prva rata dospijeva na naplatu dana 01.08.2027. god., bez kamata, kako slijedi:

AGRAM BANKAd.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara, 74, OIB: 70663193635, Ul. Grada Vukovara 74, Zagreb s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 11.583,63 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 716.401,65 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- BUNGALOV SERVIS d.o.o., OIB: 86721480467, Vladimira Nazora 53, Šibenik u iznosu od 4.074,74 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- C.M.A. d.o.o., OIB: 15158489373, Glavina Donja 156 b, Imotski s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 8.303,28 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se

svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- ENNA NEXT d.o.o., OIB: 61700516273, Gospodarska zona Vukovar 13 s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 8.933,64 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- BUNGALOW SERVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 86721480467, Šibenik, V. Nazora 53 , (iza EMPYREAL TRAVEL d.o.o., Zakučac 10/d Omiš, OIB: 78176032108) s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 164.977,29 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- EUROHERC OSIGURANJE d.d., OIB: 22694857747, Varaždinska ul. 54 Split u iznosu od 5.788,30 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82 Zagreb s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 185,72 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, Ul. grada Vukovara 70., Zagreb u iznosu od 1.663,41 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- MANAGER BUSINESS HUB d.o.o. Šibenik V.Nazora 53, OIB: 74620429021, (iza GAMA d.o.o., P. Preradovića, 9, Šibenik, OIB: 16954746525) s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 901.004,16 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ul. Grada Vukovara, 220 Zagreb u iznosu od 15.589,18 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9., Zagreb u s preostalim iznosom tražbine iznosu od 3.978,16 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJJEVANJE Područni ured Šibenik, OIB: 91547293790, Savska cesta 64 Zagreb (M.Gupca 42 Šibenik) s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 599,22 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- LAKOL ŠIBENIK d.o.o., OIB: 83651629490, P.Preradović a 7, Šibenik u iznosu od 55.898,03 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, Stjepana Radić 77 A Šibenik u iznosu od 14.122,97 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- Ministarstvo turizma i sporta Zagreb, OIB: 87892589782, Prisavlje 14 Zagreb s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 275.960,97 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- MANAGER BUSINESS HUB d.o.o., OIB: 74620429021, Šibenika V.Nazora 53, (iza MEDITERAN PROPERTY GROUP d.o.o., Vladimira Nazora 53., Šibenik, OIB:

92872277290) s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 114.231,44 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- MOBILIA d.o.o., OIB: 94034916314, Vladimira Nazora 53 Šibenik s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 263.975,05 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- NAUTILUS INŽENJERING TIM d.o.o., OIB: 05956580661, Andrije Hebranga 33 Dubrovnik s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 3.724,72 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- OPĆINA PIROVAC, OIB: 87230563759, Trg Domovinskog rata 17, Pirovac s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 17.724,28 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- REVICON d.o.o., OIB: 31008688672, Boškovića 4., Zadar s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 4.186,04 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec
- RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni Ured Šibenik, OIB: 18683136487, Katančičeva 5 s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 199.287,17 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE PIROVAC, OIB: 82317713699, Kralja Krešimira IV 6 Pirovac s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 10.357,15 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- VRILO d.o.o., OIB: 84014382315, Kralja Krešimira IV 6., Pirovac s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 24.093,26 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

- HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb s preostalim iznosom tražbine u iznosu od 2.819,05 eur koji će se preostali iznos otplatiti nakon isteka počeka koji ističe dana 01.08.2027. god. i to u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna godišnje kamatne stope. Prva rata platiti će se 15.08.2027. god., dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec

Za HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Jurica Tončić

U Zagrebu, 16.7.2026.

Prilozi:

- zk izvadak za nekretnine u izvorniku
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
- Ponuda za kupnju nekretnina od dana 20.06.2026. god.
- Izjava temeljem čl. 316. Stečajnog zakona
- Obavijest o namjeni zemljišta k.č. 627/9 K.O. Pirovac od 18.06.2026.
- Ugovor o kupoprodaji između Hotela Miran Pirovac d.d. u stečaju, Zagrebačka 37, Pirovac, OIB: 67751413631 i RETAIL PIROVAC d.o.o., XIII. Trokut 20, Zagreb, OIB: 28171655732

